

DECYZJA nr 60/A/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.) art.26, art.27 ust.1 ustawy z dnia 13.02.2020r. o zmianie ustawy prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020r. poz. 471)) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz.256 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23.12.2020r., uzupełnionego w dniu 28.01.2021r.).

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

Gminy Andrychów, 34-120 Andrychów, ul. Rynek 15

obejmujące:

- budowę zbiornika wodnego - zalewu Anteckiego o pow. lustra wody 11150 m² z ogroblowaniem, zabezpieczeniem przeciwfiltracyjnym, urządzeniami wodnymi: poboru i zrzutu wody na cieku „Pańska Góra”
 - budowę mostka nad ciekim „Pańska Góra”
 - budowę ciągów pieszych i rowerowych - dojść, tras wokół zalewu i zejścia pieszego z ul. Kościuszki wraz z murami oporowymi
 - budowę przywodnych pomostów - dolnego i górnego z liniowym siedziskiem na konstrukcji oporowej
 - budowę strefy rekreacji z urządzeniami siłowni zewnętrznej oraz placu zabaw o nawierzchni bezpiecznej z drenażem i urządzeniami zabawowymi
 - budowę towarzyszącej małej architektury: ławek wolnostojących, stojaków rowerowych i koszy na śmieci
 - budowę instalacji oświetleniowej i dozorowej
 - budowę studni głębinowej i hydrantu zewnętrznego z instalacją wodociagową zasilającą
- w ramach przedsięwzięcia: „Pańska Góra Kompleksowe Zagospodarowanie Przestrzeni Rekreacyjnej i Parkowej w Andrychowie”

na działkach nr: 888, 889, 887/1, 887/2, 887/3, 886/1, 886/2, 886/3, 886/4, 880/22, 880/23, 880/24, 880/25, 1923/2, 1923/3 położonych w miejscowości Andrychów.

Parametry techniczne obiektów i urządzeń budowlanych zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.

autorzy projektu: mgr inż. arch. Kinga Nowak-Mazur posiadająca uprawnienia nr MPOIA/008/2010 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem MP-1658, mgr inż. Michał Malik posiadający uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 466/2001 wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/BO/0060/03, mgr inż. Krzysztof Strzeżyk posiadający uprawnienia nr SLK/1553/PWOD/07 w specjalności drogowej, wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym SLK/BD/4953/07, mgr inż. Teresa Mystek posiadająca uprawnienia w specjalności

konstrukcyjno-budowlanej nr UAN.Upr.233/85 wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/BO/1885/01, mgr inż. Jerzy Tatoń posiadający uprawnienia nr SLK/2609/PWOE/09 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wpisanego na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym SLK/IE/6327/09, mgr inż. Józef Bułka posiadający uprawnienia nr SLK/7464/PWBT/17 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym SLK/IE/0784/01, mgr inż. Krzysztof Drąg posiadający uprawnienia nr PDK/0163/POOS/05 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/IS/0648/10

sprawdzający: mgr inż. arch. Adam Kalisz posiadający uprawnienia nr MPOIA/039/2010 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem MP-1627, inż. Paweł Podstawa posiadający uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr MAP/0373//ZOOK/10 wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/BO/0132/11, mgr inż. Barbara Francuz posiadająca uprawnienia nr SLK/7810/PBD/18 w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń, wpisana na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym SLK/BD/0697/18, mgr inż. Bogusław Pilujski posiadający uprawnienia nr RP-Upr.848/94 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie mostów, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/BO/5802/02, mgr inż. Sławomir Płonka posiadający uprawnienia nr SLK/2610/PWOE/09 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/IE/0606/09, mgr inż. Jerzy Tatoń posiadający uprawnienia nr SLK/2609/PWOE/09 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wpisanego na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym SLK/IE/6327/09, mgr inż. Piotr Ważny posiadający uprawnienia nr PDK/0126/POOS/15 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów o numerze ewidencyjnym MAP/IS/0535/19

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) spełnienie wymagań określonych w przedłożonych warunkach przyłączenia do sieci, decyzjach
 - b) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, teren budowy odpowiednio zabezpieczyć
 - c) w związku z art. 75 ust. 4 i art. 76 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1219 z późn. zm.) zobowiązuje się Inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych oraz podjęcia działań mających na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą i do wykonania wymaganych środków technicznych chroniących środowisko oraz uzyskania wymaganych decyzji określających zakres i warunki korzystania ze środowiska,

- d) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem.
2. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
- a) prowadzić dziennik budowy
 - b) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
 - c) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy
3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane oraz §2 ust. 1 pkt. 4, ust 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138, poz. 1554) nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego
- zgodnie** z art. 36 ust. 1 pkt 1 art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane.

U Z A S A D N I E N I E

Inwestor: Gmina Andrychów 34-120 Andrychów, ul. Rynek 15, reprezentowana przez pełnomocnika Panią Kingę Nowak-Mazur, wystąpiła z wnioskiem w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę rekreacyjnego zbiornika wodnego - zalewu Anteckiego z przywodnymi pomostami, ścieżkami: pieszą i rowerową wokół zalewu, strefą rekreacji wraz z budową 2 mostków i rozbiórką istniejącego oraz budową instalacji oświetleniowej i dozorowej w ramach przedsięwzięcia: Pańska Góra Kompleksowe Zagospodarowanie Przestrzeni Rekreacyjnej i Parkowej na działkach nr: 888, 889, 887/1, 887/2, 887/3, 886/1, 886/2, 886/3, 886/4, 880/22, 880/23, 880/24, 880/25, 1923/2, 1923/3 położonych w miejscowości Andrychów.

Działając na podstawie art. 64 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, pismem z dnia 31.12.2020r. wezwano Inwestora do uzupełnienia braków występujących w przedmiotowym wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę. W dniu 28.01.2021r. Inwestor uzupełnił braki. W dniu 09.02.2021r. do tut. Starostwa wpłynęło pismo Inwestora z prośbą o zawieszenie przedmiotowego postępowania administracyjnego. Postanowieniem z dnia 10.02.2021r., Starosta Wadowicki, mając na uwadze słuszny interes strony, zawiesił postępowanie administracyjne, a następnie - na wniosek Inwestora z dnia 15.02.2021r. - podjął postępowanie w dniu 15.02.2021r. W dniu 15.02.2021r. Inwestor zmienił treść wniosku o pozwolenie na budowę jak w sentencji decyzji.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy na terenie miejscowości Andrychów określone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Wnioskowana inwestycja położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części Gminy Andrychów w zakresie parceli położonych w miejscowości Andrychów, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIX/463/2006 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 28 września 2006r. opublikowaną w Dz.Urz.Woj. Małopolskiego Nr 801 poz. 4838 z 23 listopada 2006r. zmieniony Uchwałą Nr XLIV-356-09 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 29 grudnia 2009r. opublikowaną w Dz.Urz.Woj. Małopolskiego Nr 3 poz. 5 z 20 stycznia 2010r. oraz Uchwałą Nr X-76-11 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 30 czerwca 2011r. opublikowaną w Dz.Urz.Woj. Małopolskiego Nr 362 poz. 3086 z 19 lipca 2011r. oraz Uchwałą Nr L-464-14 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 25 września 2014r. opublikowaną w Dz.Urz.Woj. Małopolskiego poz. 5673 z 10 października 2014r. oraz Uchwałą Nr XXIV-237-16 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 30 czerwca 2016r. opublikowaną w Dz.Urz.Woj.

Małopolskiego poz. 4009 z 6 lipca 2016r. oraz Uchwałą Nr XXVI-261-16 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 20 października 2016r. opublikowaną w Dz.Urz.Woj. Małopolskiego poz. 6340 z 8 listopada 2016r. - tekst jednolity ogłoszony obwieszczeniem nr 3/2017 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 29.06.2017r. opublikowany w Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z dnia 4.08.2017r. poz. 5130, zmieniony Uchwałą Nr XLVIII-489-18 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 28.06.2018r. opublikowana w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 10.07.2018r. poz. 4938. Przedmiotowa inwestycja znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem: „3 US/ZP - tereny usług sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej wraz przynależnym zagospodarowaniem terenu,” „1.ZN-tereny zieleni nieurządzonej,” „4.US - tereny sportu.”

Inwestycja nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W postępowaniu o pozwolenie na budowę przeprowadzenie ponownego postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko nie jest wymagane przepisami ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2021r. poz. 247). Przeprowadzona analiza dokumentów pozwala uznać, że projekt budowlany spełnia warunki decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie znak: OO.420.2.44.2018.TP z dnia 19.08.2019r. Inwestor nie wnioskował o ponowne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego zamierzenia na środowisko.

Inwestor przedłożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany wykonany i sprawdzony został przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane oraz legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane. Projekt posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy Prawo budowlane informację o obszarze oddziaływania obiektu, obejmującym działki nr: 888, 889, 887/1, 887/2, 887/3, 886/1, 886/2, 886/3, 886/4, 880/22, 880/23, 880/24, 880/25, 1923/2, 1923/3 położone w miejscowości Andrychów.

Projektant i sprawdzający dołączył do projektu budowlanego oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdził rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, został również uzgodniony bez zastrzeżeń pod względem: wymagań higienicznych i zdrowotnych przez rzeczoznawcę ds. sanitarno-higienicznych.

Przedmiotowa inwestycja, zgodnie z obowiązującymi przepisami nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000, ponieważ znajduje się poza wyznaczonymi obszarami Natura 2000.

W dniu 19.09.2020r. weszła w życie ustawa z dnia 13.02.2020r. o zmianie ustawy prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020r. poz. 471). Art. 26 tej ustawy stanowi, że w terminie 12 miesięcy od dnia jej wejścia w życie, inwestor do składanego wniosku może dołączyć projekt budowlany sporządzony na podstawie przepisów prawa budowlanego w brzmieniu dotychczasowym. W takiej sytuacji zgodnie z art. 27 cytowanej ustawy wniosek o pozwolenie na budowę rozpatrzono i decyzję wydano na podstawie przepisów dotychczasowych.

W toku prowadzonego postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę stronom postępowania zapewniono możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym oraz z dokumentacją przedłożoną przez Inwestora. Strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie za pośrednictwem Starosty Wadowickiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Informuję, że strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie oświadczenia w tej sprawie organowi, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. Starosty

inż. Adam Sołtys

Główny Specjalista w Wydziale Budownictwa
i Zagospodarowania Przestrzennego

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Otrzymują:

1. Gmina Andrychów 34-120 Andrychów, ul. Rynek 15, reprezentowana przez pełnomocnika Panią Kingę Nowak-Mazur zam. 30-438 Kraków, ul. Borkowska 29 E/3 (+ dwa egzemplarze zatwierdzonego projektu budowlanego)
2. strony postępowania wg odrębnego załącznika w aktach sprawy
3. a/a (Sporządził Adam Sołtys, data 19.02.2021r.)

Do wiadomości:

1. Burmistrz Andrychowa, ul. Rynek 15, 34 - 120 Andrychów
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wadowicach, ul. Mickiewicza 27.

**Na podstawie art. 127a § 2 Kpa
z dniem ... 2021-02-13
niniejsza decyzja stała się
ostateczna i prawomocna**

Z up. Starosty

inż. Adam Sołtys

**Główny Specjalista w Wydziale Budownictwa
i Zagospodarowania Przestrzennego**



pieczęć urzędowa

Zgodnie z dyspozycją § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. z 2007r. Nr 187 poz. 1330) informuje się, że dokonanie czynności urzędowej polegającej na wydaniu niniejszej decyzji zostało zwolnione z obowiązku opłaty skarbowej na mocy ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2020r. poz. 1546 z późn. zm.) - art. 7 ust. 3
Główny specjalista Adam Sołtys